



Aan de eigenaars van dit adres

Goes, 5 maart 2026

Betreft: Uitnodiging informatiebijeenkomst
ontwikkeling hotel Hogezoom 169

Geachte heer en/of mevrouw,

Wij zijn TEAMforREAL Create uit Goes, gespecialiseerd in de ontwikkeling van recreatieve en residentiële vastgoedprojecten. Wij ontwikkelen hoogwaardige hotels, long-stay concepten en woningprojecten, voornamelijk in Zeeland.

In samenspraak met de eigenaar van het pand waarin De Zoom & Pinky is gevestigd, gelegen aan Hogezoom 169 in Renesse, en de gemeente Schouwen-Duiveland hebben wij het initiatief genomen om op voornoemde locatie een plan voor een nieuw, hoogwaardig boutique hotel te ontwikkelen. Wij informeren u graag over deze ontwikkeling en nodigen u uit voor een informatiebijeenkomst op woensdag 25 maart 2026. Een uitstekende gelegenheid om elkaar te ontmoeten.

Wat houdt de ontwikkeling in?

De horeca gelegenheid De Zoom & Pinky heeft reeds enkele jaren te maken met een teruglopend aantal bezoekers. Dit is reden voor de exploitant van deze horeca gelegenheid om zijn activiteiten op termijn te staken. De eigenaar van het pand heeft TEAMforREAL Create gevraagd een plan te ontwikkelen voor de realisatie van een nieuw, hoogwaardig boutique hotel met restaurant op deze locatie. Daarbij is ook direct de hotelorganisatie Kloeg Collection uit Zeeland betrokken. Een dergelijke kwalitatieve en toekomstbestendige invulling van deze plek sluit aan bij de zeer positieve ontwikkeling die Renesse als recreatieve plaats doormaakt. Daarbij besteden wij veel aandacht aan de architectuur van het nieuwe gebouw, passend bij de schaal van de omgeving. Het bestaande pand zal gesloopt worden na het verkrijgen van de vergunning voor het nieuwe hotel.

TEAMforREAL Create B.V.

Bleekveld 21
4461 DD Goes
+31 (0)88 1900 222
create@teamforreal.nl

IBAN NL03 RABO 0303 9884 95
KVK 63197278
BTW NL855132887B01
teamforreal.nl



Hoe ziet het ontwikkelproces er uit?

Wij werken inmiddels geruime tijd aan dit ontwikkelplan en zijn op dit moment bezig met de voorbereiding van de aanvraag van de omgevingsvergunning bij de gemeente Schouwen-Duiveland. De gemeente heeft middels een collegebesluit besloten medewerking te willen verlenen aan ons plan. Het geldende omgevingsplan (horeca bestemming) biedt ons de ruimte en mogelijkheden om ons plan te realiseren. Wij hebben de gemeente gevraagd om op enkele punten af te wijken van het omgevingsplan, om zodoende een kwalitatief hoogwaardig gebouw te kunnen realiseren. Als onderdeel van de omgevingsvergunningaanvraag informeren wij u middels de informatiebijeenkomst over het ontwikkelplan.

Persoonlijke uitnodiging

Wij hechten er veel waarde aan om u als direct omwonende en/of betrokkene bij deze ontwikkeling uitgebreid te informeren en wij nodigen u daarom persoonlijk uit voor de informatiebijeenkomst die wij organiseren op **woensdag 25 maart 2026 in het Dorpshuis Renesse, Zeeanemoonweg 1, Renesse. Wij ontvangen u graag om 19.00u waarna wij om 19.15u een presentatie geven over ons ontwikkelplan.** Na deze presentatie bieden wij u de mogelijkheid om uw vragen te stellen. Mogelijk heeft u nog tips waarmee we ons plan nog kunnen verbeteren. Bij deze informatiebijeenkomst zullen - naast ons team - ook het bestuur van het huidige hotel, de toekomstige exploitant en de architect aanwezig zijn. De avond eindigt om 21.00uur.

Wanneer u bij de informatiebijeenkomst aanwezig wenst te zijn, verzoeken wij u om dat aan ons kenbaar te maken middels het sturen van een e-mail naar create@teamforreal.nl Vermeldt u alstublieft met hoeveel personen u aanwezig zult zijn. Wij kunnen dan een gastvrije ontvangst en een goede organisatie voor deze informatiebijeenkomst waarborgen.

Hoe ziet het vervolg er uit?

Wij zullen naar aanleiding van de informatiebijeenkomst en de gestelde vragen die wij kregen en de beantwoording daarvan een verslag maken. Dit verslag sturen wij, samen met onze presentatie van de avond, toe aan de aanwezigen en voegen wij toe aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning die we bij de gemeente Schouwen-Duiveland indienen.

Indien u niet bij de informatiebijeenkomst aanwezig kunt zijn, maar het toch op prijs stelt om op de hoogte te worden gehouden, dan sturen wij u graag per e-mail het verslag en de presentatie toe. Wij vragen u daarvoor ons uw gegevens te verstrekken.



Al onze inspanningen zijn erop gericht om op deze unieke locatie een prachtig project te realiseren en daarmee een 'upgrading' voor de gehele omgeving!

Graag tot ziens!

Met hartelijke groet,
Namens TEAMforREAL Create
Joeri Beekman