

Stand van zaken amendement Horecavoorziening evenementenpleintje Hogezoom te Renesse (17-12-2020)

Op 17 december 2020 heeft de raad het amendement 'Horecavoorziening evenementenpleintje Hogezoom te Renesse' (307747) aangenomen. In het amendement vraagt de raad om een integrale afweging met betrekking tot het evenementenpleintje, wat tegenwoordig door het leven gaat als 'Schelpenplein'. Graag brengen wij u op de hoogte van de afwikkeling van dit amendement.

Snackwagen

Voor wat betreft de positie van de snackwagen geldt dat de standplaatsvergunning eind 2022 verloopt en dat de exploitant is medegedeeld dat er op basis van het gemeentelijk beleid op deze locatie geen nieuwe standplaatsvergunning meer wordt afgegeven. Dat is eerder zo besloten, rekening houdend met de belangen van de direct omwonenden.

Sinds deze mededeling hebben wij in overleg met de exploitant gezocht naar een alternatieve locatie, waarbij de exploitant graag een 'vaste' voorziening wil realiseren. Daarbij zijn locaties aan de voet van de strandovergang Jan van Renesseweg en de rand van het Transferium beoordeeld. Deze locaties hebben allebei diverse uitdagingen, waarbij duidelijk is dat op deze locaties in ieder geval niet voor 1 april 2023 een vaste voorziening gerealiseerd zal zijn.

Daarom heeft het college op eigen initiatief een alternatieve locatie aangeboden aan de exploitant, zijnde een deel van het huidige Transferiumgebouw, dat nu momenteel alleen wordt gebruikt door chauffeurs van de lijndiensten en/of Transferiumbussen als ze tijdens hun dienst even moeten wachten. De exploitant heeft, via tussenkomst van zijn adviseur, een positieve grondhouding. Op basis van een locatiebezoek en bouwtekeningen wordt de komende periode beziend of deze locatie een optie is, welke werkzaamheden er dan moeten plaatsvinden om het geschikt te maken voor een dergelijke horecafunctie, of een ruimtelijke procedure nodig is en welke juridische positie (huur, pacht, eigendom et cetera) dan aan de orde kan zijn.

Indien blijkt dat de exploitant niet voor 1 april 2023 de nieuwe beoogde locatie kan betrekken, dan hebben wij een tijdelijke alternatieve locatie nabij hetzelfde Transferiumgebouw om de snackwagen te kunnen exploiteren, inclusief een terras. Zie onderstaande afbeelding.



Ontwikkelingen Pinky's en de Zoom

Er is een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van de horecavoorzieningen Pinky's en de Zoom naar een hotelaccommodatie. Op basis van dit principeverzoek zijn we nog steeds in overleg met de ontwikkelende partij, waarbij diverse ruimtelijke aandachtspunten nadere uitwerking en onderbouwing

behoeven (onder meer stikstof, parkeren, programma/behoefte en stedenbouw). Tevens hebben wij in het meest recente overleg aangegeven dat het vanuit het oogpunt van diversiteit en het faciliteren van de oudere jeugd wel wenselijk is om een alternatieve locatie te vinden voor de huidige horecafunctie.

Het is op dit moment onduidelijk of en zo ja, op welke termijn de plannen tot uitvoering gebracht kunnen worden. Daarmee is het onzeker of de exploitant een deel van het Schelpenplein wil inzetten om zijn ontwikkeling mogelijk te maken. Uitgangspunt is dat de exploitant zoveel mogelijk zijn eigen terrein gebruikt, omdat het Schelpenplein diverse openbaar/maatschappelijke functies heeft. Zo is er sprake van fiets parkeren en wordt het terrein gebruikt voor evenementen.

Conclusie

Op basis van het voorgaande is er momenteel geen noodzaak tot een integrale heroverweging van het gebruik van het Schelpenplein. Op het moment dat de ontwikkelaar van Pinky's en de Zoom concrete en ruimtelijk haalbare plannen heeft, dan zullen we zien of het Schelpenplein deels ingezet moet worden voor de ontwikkeling en afwegen of dit tot de mogelijkheden behoort. In die afweging zullen we ook dorpsraad, ondernemersvereniging en, voor zover van toepassing, direct omwonenden/betrokken ondernemers in betrekken. De afweging wordt op projectniveau gemaakt, waardoor het amendement niet langer aan de orde hoeft te zijn.